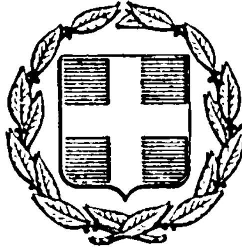


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 9 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η—11010 (1)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Ν. Ὀρεστιάδος διὰ τῆς καταργήσεως τῆς πρασιᾶς τῆς ὁδοῦ Λοχαγοῦ Διαμαντῆ, Ν. Ἔβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Νομοθετικοῦ Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Τοῦ ἀναγκαστικοῦ Νόμου 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

3. Τὸ Ν. Δ/μα 1018/74 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 314/68.

4. Τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/71 περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας τῆς ἁρμοδιότητος τῆς τροποποιήσεως ἐγκεκριμένων σχεδίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἄνω τῶν 9.000 κατοίκων καὶ μέχρι 20.000 ἄνευ τῆς μεταβολῆς τῶν ὅρων δομήσεως καὶ ἄνευ ἐπεκτάσεως αὐτῶν.

5. Τὸ ἀπὸ 23.1.1975 (ΦΕΚ 17 τεῦχος Δ') ἐγκεκριμένον σχέδιον τῆς πόλεως Ὀρεστιάδος.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 12/14.7.1975 πρακτικὸν Συνεδριάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ὀρεστιάδος ἀπόφασις 72/75 περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου πόλεως διὰ τῆς καταργήσεως πρασιᾶς τῆς ὁδοῦ Λοχαγοῦ Διαμαντῆ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 263/18.11.1973 πρᾶξιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ἐπιθ/σεως ΔΕ ἀνατ. Μακεδ. καὶ Θράκης (τμ. Ν. Ἔβρου) μετὰ τοῦ τεθεωρημένου σχεδίου παρὰ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἔβρου, ἀποφασίζομεν :

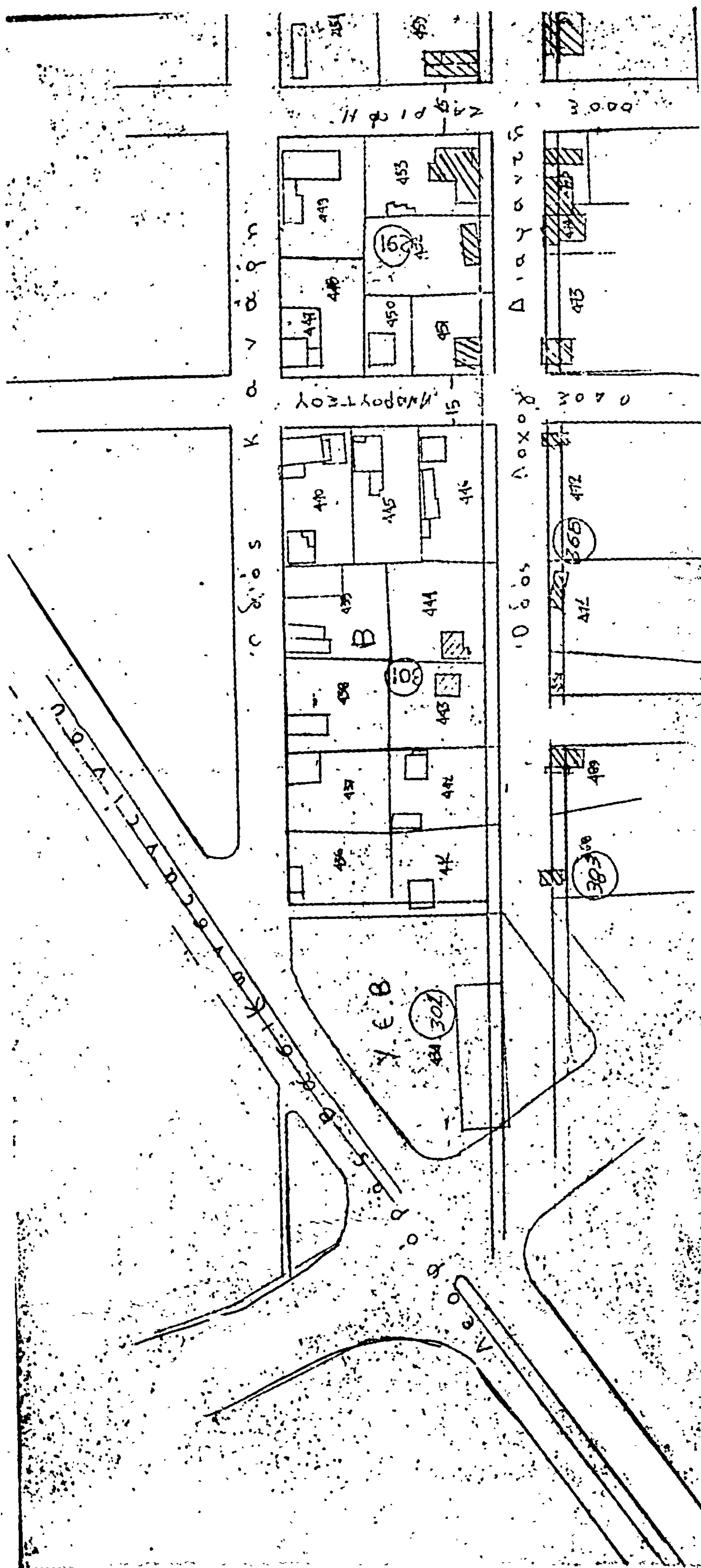
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Ὀρεστιάδος διὰ τῆς καταργήσεως τῆς πρασιᾶς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Λοχαγοῦ Διαμαντῆ.

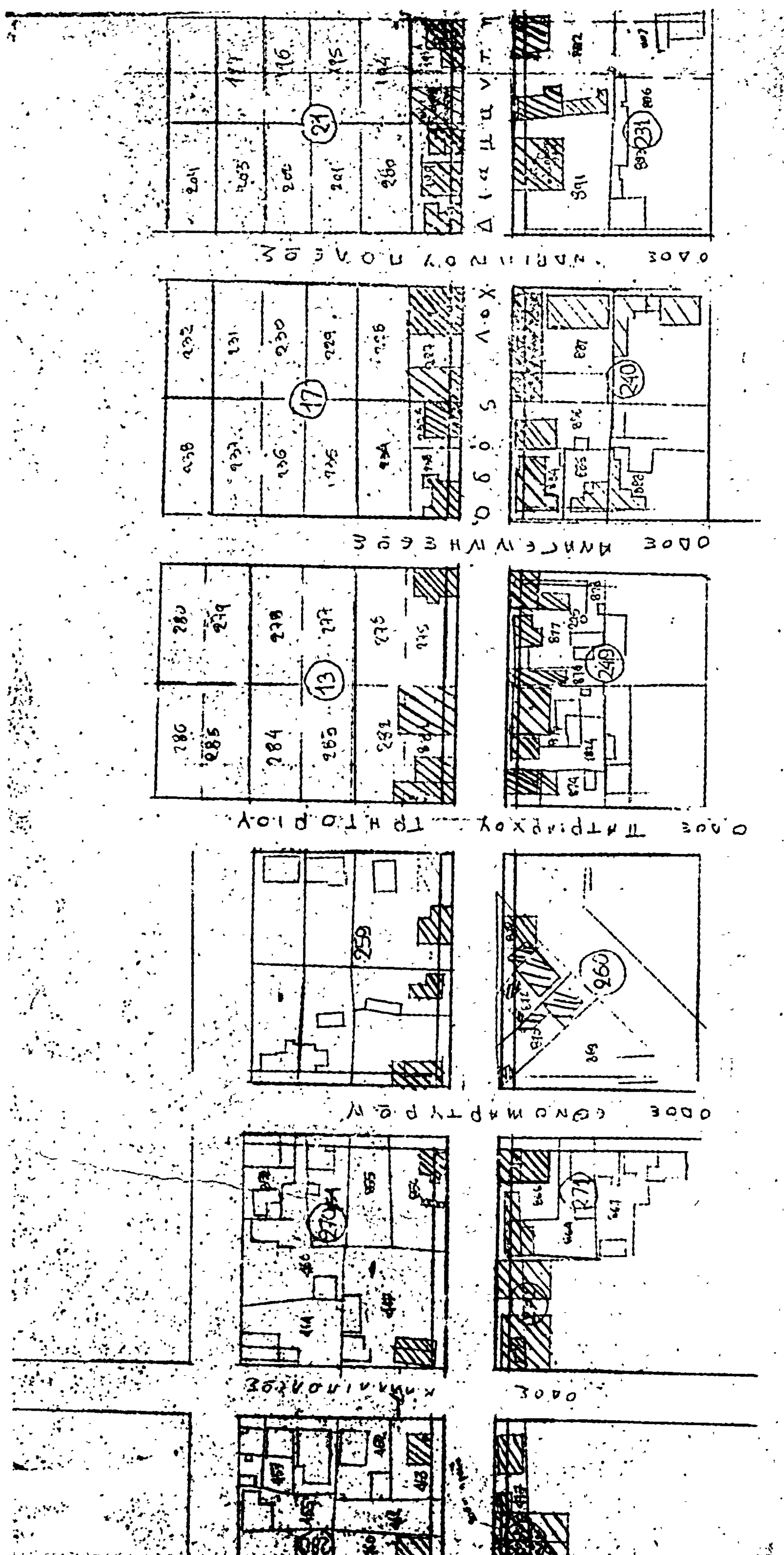
Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

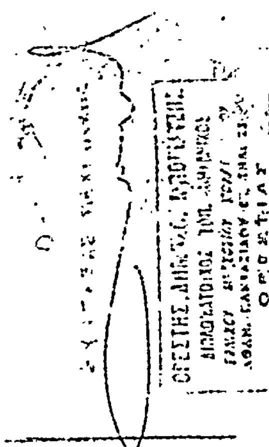
Ἐν Ἀλεξανδρουπόλει τῇ 20 Νοεμβρίου 1975

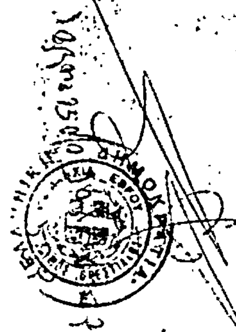
Ὁ Νομάρχης

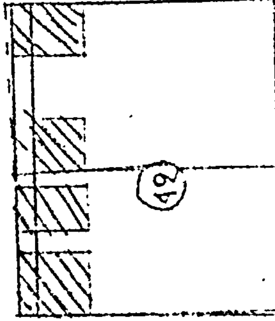
ΧΡ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

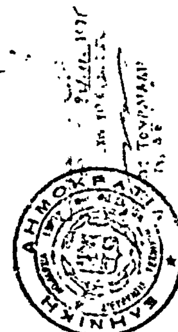


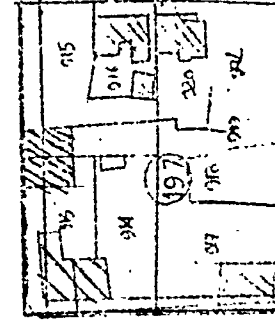


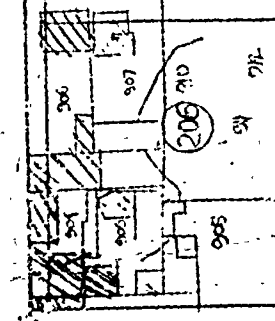


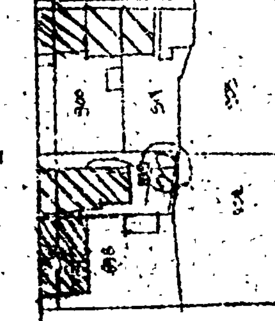












Ἀριθ. ΙΓ. 11768 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ ὅρων δομήσεως τοῦ νεοϊδρυομένου οἰκισμοῦ εἰς περιοχὴν Μποτίνι Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Λ7/16.11.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων περὶ ὀργανώσεως Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Δημ. Ἔργων.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 22505/28.8.75 ἀπόφασιν κ. Νομάρχου «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων».
4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. ΙΓ.18324/20.10.75 ἔγγραφον τῆς Δ.Τ. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἠλείας.
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 41/75 καὶ 42/75 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Περσαίνης Ν. Ἠλείας.
6. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ καθ' ἡμᾶς Π.Σ.Δ.Ε. Τμήματος Ν. Ἠλείας διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 29/75 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ νεοϊδρυομένου οἰκισμοῦ εἰς περιοχὴν Μποτίνι Νομοῦ Ἠλείας ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 101/6α ἀπὸ Μαΐου 1975 ρυμοτομικὸν διάγραμμα περιοχῆς Μποτίνι Νομοῦ Ἠλείας ἐγκριθὲν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ δεόντως τεθεωρημένον καὶ χαρακτηρίζομεν τὸν οἰκισμὸν ὡς Ἀγροτικόν. Στοιχεῖα καὶ ὅρους δομήσεως τοῦ νέου οἰκισμοῦ εἰς Μποτίνι ὁρίζομεν ὡς κάτωθι :

Α. Στοιχεῖα Οἰκισμοῦ.

Ὡς ὅριον τοῦ οἰκισμοῦ καθορίζεται ἡ τεθλασμένη γραμμὴ 1,2,3,4,5,6,7,8....25,26,27,1.

Τὸ Ο.Τ. 23 προορίζεται διὰ Διοικητικόν, Ἐμπορικόν, Κοιν. Κέντρον καὶ Ἐκκλησίαν τό, δὲ Ο.Τ. 22 προορίζεται διὰ τὴν ἀνέγερσιν Σχολείου. Τὸ Ο.Τ. 21 προορίζεται διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κοιν. Ἰατρείου. Τὰ Ο.Τ. 24,25,26,45,46,47, οἱ χῶροι εἰς τὰ ἄκρα τῶν Ο.Τ. 1,2,16,18,31,33,35,37,39,41,43, οἱ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. ἐλεύθεροι χῶροι, ὡς καὶ οἱ μεταξὺ Ο.Τ. καὶ ὁρίου τοῦ οἰκισμοῦ, ἐξαιρουμένου τοῦ χώρου εἰς τὸ Β.Α. τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ ὅπου κατηργήθησαν 61 οἰκόπεδα καὶ ὅστις (χῶρος) δύναται νὰ διατεθῇ διὰ τὴν δημιουργίαν σταυλαποθηκῶν, θὰ παραμείνουν ὡς κοινόχρηστοι χῶροι μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς οἰκοδομήσεως κτισμάτων ἐπ' αὐτῶν πλὴν τῆς διαμορφώσεως αὐτῶν εἰς χώρους πρασίνου. Τὰ λοιπὰ οἰκόπεδα τετράγωνα προορίζονται διὰ τὴν ἀνέγερσιν κατοικιῶν.

Β'. Ὅροι δομήσεως.

1. Σύστημα δομήσεως τὸ τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον οἰκοπέδου 16μ.
Ἐλάχιστον βάθος οἰκοπέδου 22μ.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν οἰκοπέδου 350 μ2
3. Μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια κυρίων καὶ βοηθητικῶν κτισμάτων 50% τοῦ οἰκοπέδου. Ἐκ τῆς ὁλικῆς καλυπτομένης ἐπιφανείας τὸ κτίριον κατοικίας θὰ καταλαμβάνῃ τὸ 32% τοῦ οἰκοπέδου, τὰ δὲ βοηθητικὰ κτίσματα προοριζόμενα διὰ γεωργοκτηνοτροφικὰς ἐγκαταστάσεις κλπ. τὸ 18% τοῦ οἰκοπέδου.
4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων (2)
5. Μέγιστον ὕψος κτιρίων κατοικιῶν 7,50μ.
6. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ πλάγια ὅρια τοῦ οἰκοπέδου ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται αὐτοῦ 2,50μ.
7. Ἐλαχίστη ἀπόστασις μεταξὺ αὐτοτελῶν κτιρίων κυρίων ἢ βοηθητικῶν ἐφ' ὅσον δὲν ἐφάπτονται μεταξὺ των 5,00 μ.
8. Τὰ βοηθητικὰ κτίσματα θὰ ἀναπτύσσωνται κατὰ μῆκος τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου.
9. Τὸ κτίριον κατοικία θὰ ἀναπτύσσεται ἐλευθέρως ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πύργῳ τῇ 22 Νοεμβρίου 1975

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΗΛΕΙΑΣ

Κλίμαξ 1:1000

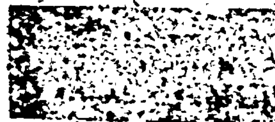
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ

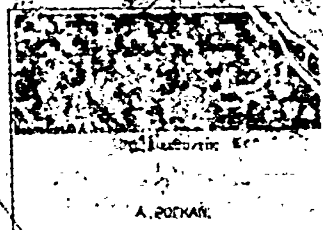
Γ.Δ.Δ.Ε.

Αθήναι ... 1975

Η Αρχιτέκτων

Ο. Συγκουριέζου . Δ. Σαλονίκης . Α. Ρογκάκης





Α. ΡΟΓΚΑΚΗΣ

Αριθ. σχεδίου 1ΟΙ/6α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Ἐδέσσῃ.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 47 τοῦ Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν» ὡς καὶ τοὺς σχετικοὺς νόμους «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων δικαίωμα καὶ παντὸς ἄλλου τυχὸν ἐνδιαφερομένου ἀναγνωριζομένων δικαιούχων διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ὅτι ἡ ἀποζημίωσις διὰ τὰ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/6.6.70 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως, νομίμως κυρωθείσης, ρυμοτομηθέντα οἰκόπεδα πρὸς δημιουργίαν Πλατείας Διοικητηρίου καὶ συγκεκριμένως διὰ τὰ 54 τετραγωνικὰ μέτρα, ἐκ 222.000 δραχμῶν, δι' ἃ κατὰ τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ὑπόχρεως ἀποζημιώσεως φέρομαι ἐγώ, καθορισθεῖσα ὁριστικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 294/74 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης, ἥτις κατέστη τελεσίδικος μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 455/1975 ἀπόφασιν τοῦ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης παρακατετέθη εἰς τὸ ἐν Ἐδέσσῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4716/19.11.1975 Γραμματίου Εἰσπράξεως δραχμῶν 222.000.

Τὸ ἐν λόγῳ γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν ἐν Ἐδέσσῃ Συμβολαιογράφον Πέτρον Χρ. Μάσσαν, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 25886/1975 πράξεώς του.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἐδέσσῃ τῇ 6 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Εἰδοποιῶν
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΝ. ΜΑΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημοσίου Ταμείου Ἐδέσσης 34623/75).

---

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Ἐδέσσῃ.

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 47 τοῦ Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν» ὡς καὶ τοὺς σχετικοὺς νόμους «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων δικαίωμα καὶ παντὸς ἄλλου τυχὸν ἐνδιαφερομένου ἀναγνωριζομένων δικαιούχων διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ὅτι ἡ ἀποζημίωσις διὰ τὰ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/6.6.70 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως, νομίμως κυρωθείσης, ρυμοτομηθέντα οἰκόπεδα πρὸς δημιουργίαν Πλατείας Διοικητηρίου καὶ συγκεκριμένως διὰ τὰ 12 τετραγωνικὰ μέτρα, ἐκ 48.000 δραχμῶν δι' ἃ κατὰ τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν ὑπόχρεως ἀποζημιώσεως φέρομαι ἐγώ, καθορισθεῖσα ὁριστικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 294/74 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης, ἥτις κατέστη τελεσίδικος μετὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 455/1975 ἀπόφασιν τοῦ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης παρακατετέθη εἰς τὸ ἐν Ἐδέσσῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4717/21.11.1975 Γραμματίου Εἰσπράξεως ἐκ δραχμῶν 48.000.

Τὸ ἐν λόγῳ Γραμμάτιον κατετέθη εἰς τὸν ἐν Ἐδέσσῃ Συμβολαιογράφον Πέτρον Χρ. Μάσσαν, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 25887/1975 πράξεώς του.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἐδέσσῃ τῇ 6 Δεκεμβρίου 1975

Ἡ Εἰδοποιοῦσα
ΕΛΕΝΗ χήρα ΧΡ. ΧΡΗΣΤΑΚΗ

(Ἀριθ. τριπλ. τοῦ Δημοσ. Ταμείου Ἐδέσσης 34622/75).

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὴν ἀπὸ 28.2.73 γενομένην εἰδοποίησιν παρακαταθέσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου Ἄνω Ἰλισσίων καὶ δαπάναις τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων γηπέδου κειμένου ἐν Ἀθήναις, δημοσιευθείσης διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 89/30.3.73 τεύχους Δ'. τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων. Ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου «...τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 11067/5684/19.12.72 κοινῆς ἀποφάσεως τίθεται τὸ ὀρθὸν»... «τῆς ὑπ' ἀριθ. 13011/6556/12.9.72 κοινῆς ἀποφάσεως...».

(Ἐκ τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ